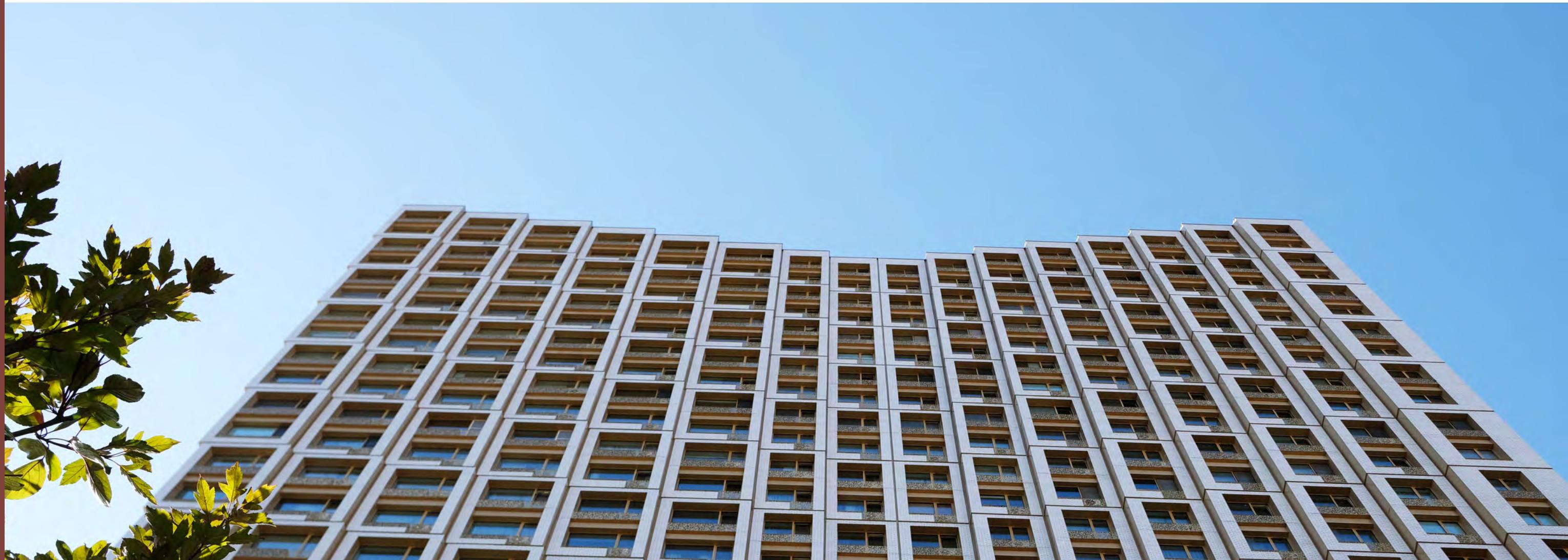




Надежный генподрядчик для девелоперов,  
инвесторов и государства

СУ\_10 – МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ГЕНПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ. МЫ РЕАЛИЗУЕМ СЛОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ В СРОК И С БЕЗУПРЕЧНЫМ КАЧЕСТВОМ



**МИССИЯ: СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННУЮ И КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА, ВЫСТУПАЯ ГАРАНТОМ НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ.**

**Ответственность:** Полная ответственность за результат, сроки и бюджет.

**Партнерство:** Честные и долгосрочные отношения, основанные на общих целях.

**Экспертиза:** Глубокие знания, бескомпромиссное качество и внимание к деталям.

**Профессионализм:** Сильная команда, высокие стандарты и непрерывное развитие.

**Инновации:** Внедрение передовых технологий для повышения эффективности.

**Прозрачность:** Открытая отчетность и честная коммуникация на всех этапах.

**Уважение к городу:** Ответственное развитие облика Москвы.

**Ориентация на результат:** Все наши усилия направлены на достижение целей клиента

**О1** БОЛЕЕ 100 ЕДИНИЦ  
КРУПНОЙ ТЕХНИКИ

**О2** МОЩНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
БАЗА, СОСТОЯЩАЯ ИЗ СЛУЖБ  
И ПРОИЗВОДСТВ

**О3** МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА РАЗЛИЧНЫХ  
НАПРАВЛЕНИЙ РАБОТЫ

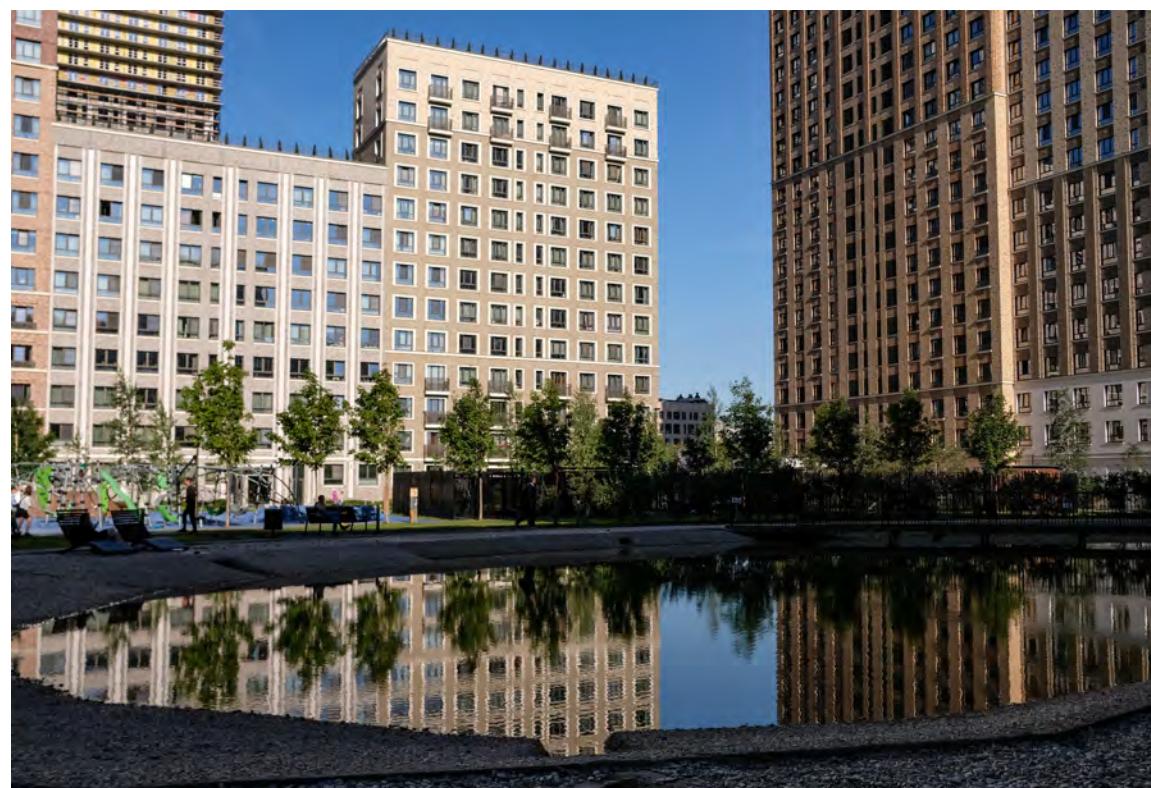
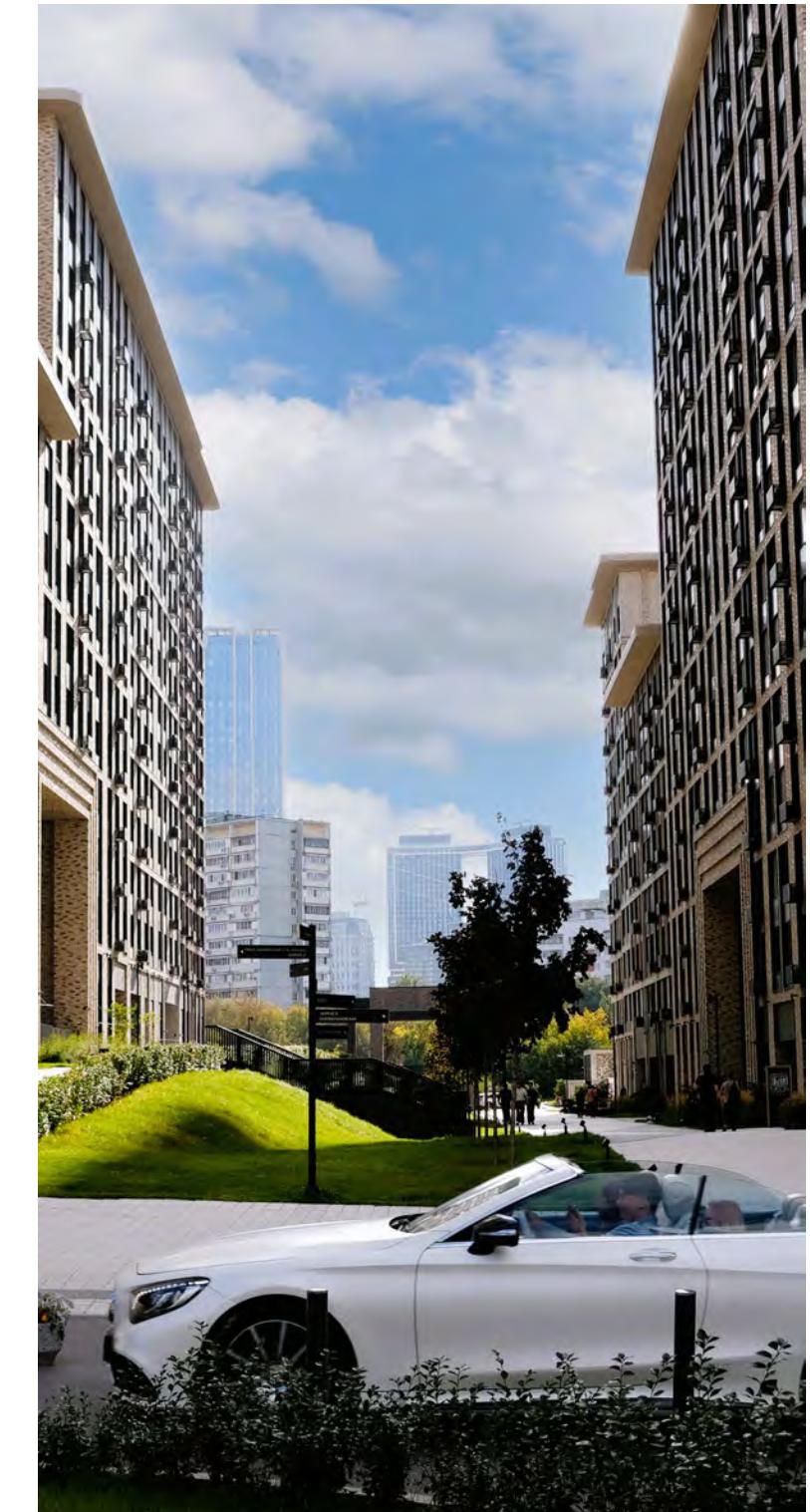
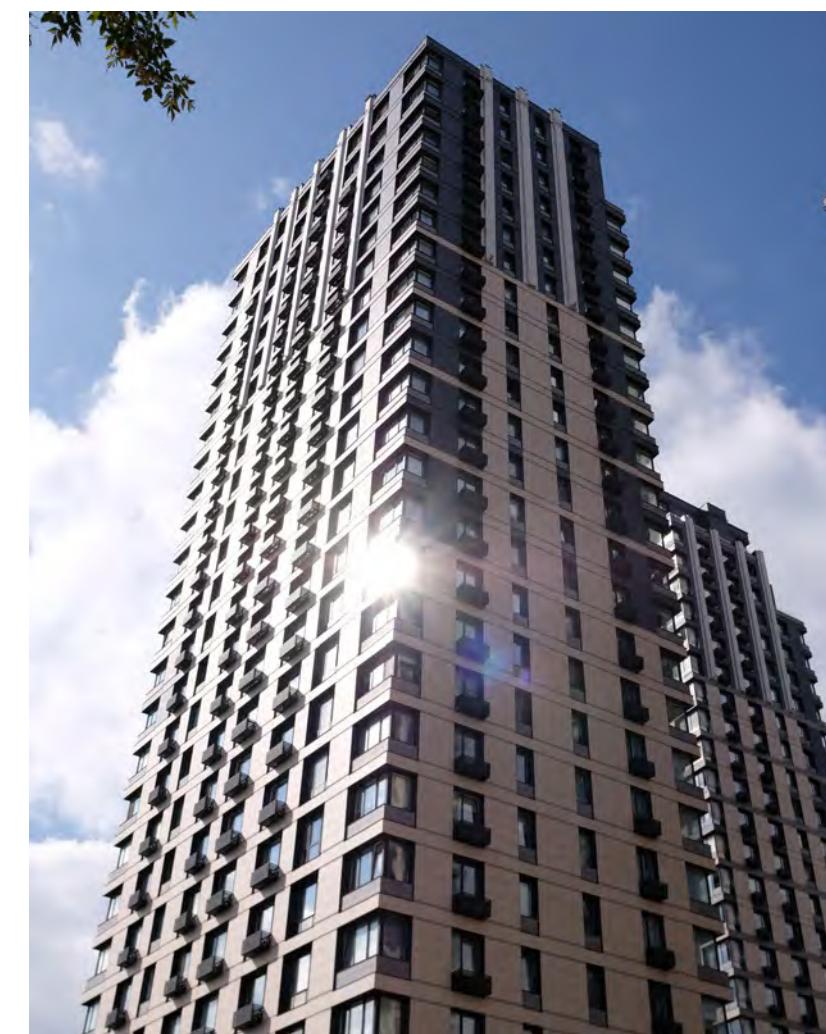
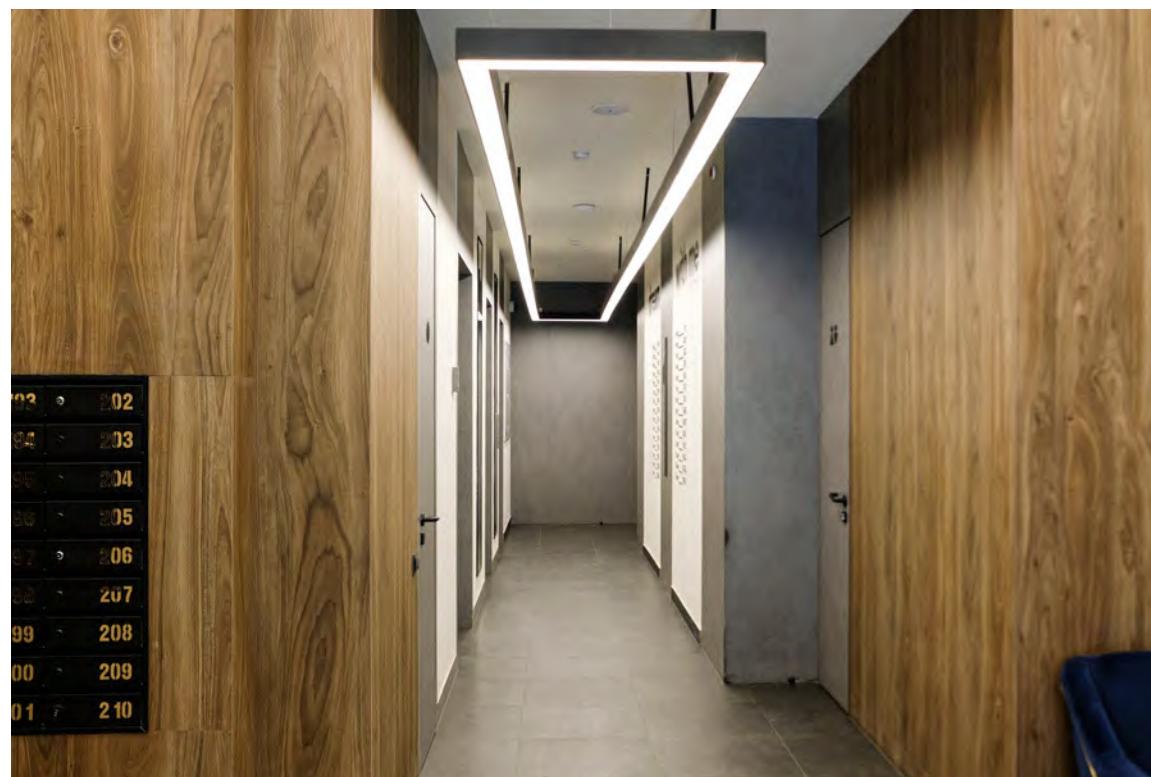
**О4** СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
И ГЛАВНОГО МЕХАНИКА

**О5** СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ  
И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

**О6** УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР УЦ-10 ОБУЧЕНИЕ  
РАБОЧИХ И ПОВЫШЕНИЕ  
КВАЛИФИКАЦИИ ИТР

**О7** КОНСТРУКТИВНОЕ БЮРО  
И ОПЫТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
РЕШЕНИЕ НЕСТАНДАРТНЫХ ЗАДАЧ

**О8** КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ, СРЕДНИЙ  
ОПЫТ РАБОТЫ КЛЮЧЕВЫХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ — 10+ ЛЕТ



30 лет

100 +

60 тыс +

5 млн +

1,6 млн

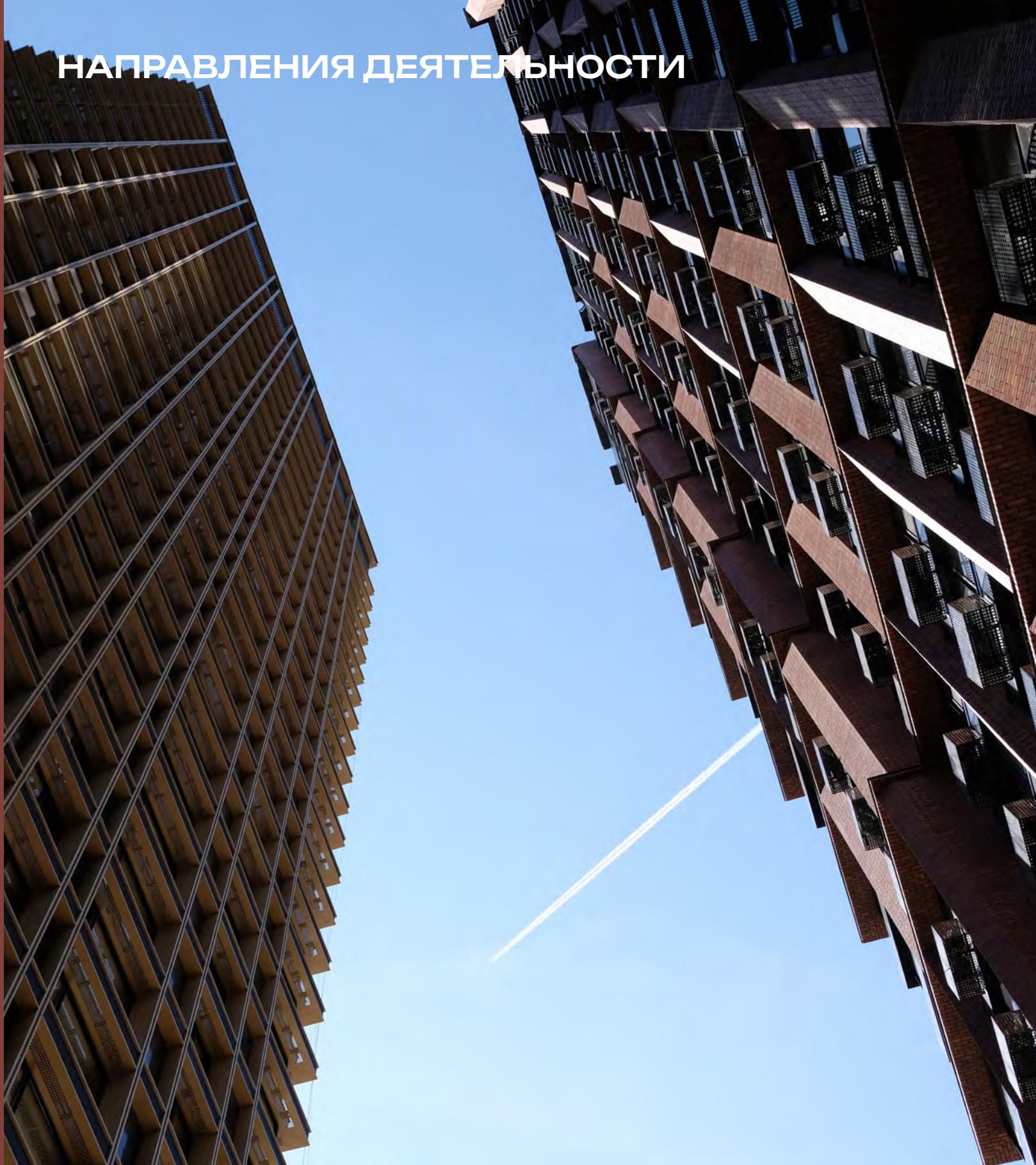
УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ НА РЫНКЕ

ОБЪЕКТОВ  
ПОСТРОЕНО

КВАРТИР СДАНО

м<sup>2</sup> ОБЪЕМ  
ПОСТРОЕННОЙ  
ПЛОЩАДИ

м<sup>2</sup> В ПРОЦЕССЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



- О1** МНОГОЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- О2** СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ЭЛИТ И ПРЕМИУМ КЛАССА
- О3** КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
  - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ
  - СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

# ГЕНПОДРЯД «ПОД КЛЮЧ»

**СУ-10 берет на себя полную ответственность за весь комплекс строительных работ:**

от земляных работ и фундамента до инженерных систем, отделки и благоустройства.



## ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ И НУЛЕВОЙ ЦИКЛ

**Разработка котлована, устройство**  
фундаментов (плита, сваи), гидроизоляция.

**Возведение несущего каркаса**  
Монолитные работы, монтаж сборных  
ЖБК, кирпичная кладка.

**Устройство инженерных сетей**  
Разводка электрики, сантехники,  
слаботочных систем на этапе «коробки».

ОСНОВАНИЕ  
И КАРКАС

ВНУТРЕННИЕ  
РАБОТЫ

ФИНАЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ

ОГРАЖДАЮЩИЕ  
КОНСТРУКЦИИ



## Устройство фасадных систем

Вентилируемые фасады, «мокрые» фасады, клинкер, фиброцементные панели. Остекление и устройство светопрозрачных конструкций.

## Кровельные работы

Устройство плоских и скатных кровель любых типов.

ОСНОВАНИЕ  
И КАРКАС

ВНУТРЕННИЕ  
РАБОТЫ

ФИНАЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ

ОГРАЖДАЮЩИЕ  
КОНСТРУКЦИИ



## ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ (МОПЫ)

**Чистовой монтаж:** Системы отопления, вентиляции и кондиционирования (ОВиК), водоснабжения и канализации, электроснабжения (Щитовые, ЭС), слаботочные системы (СКС, АПС, СКУД, Видеонаблюдение).

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

**Общестроительные работы:** Устройство перегородок, стяжек, штукатурные работы.

**Чистовая отделка:** Маллярные работы, укладка напольных покрытий, облицовка плиткой, установка дверей.

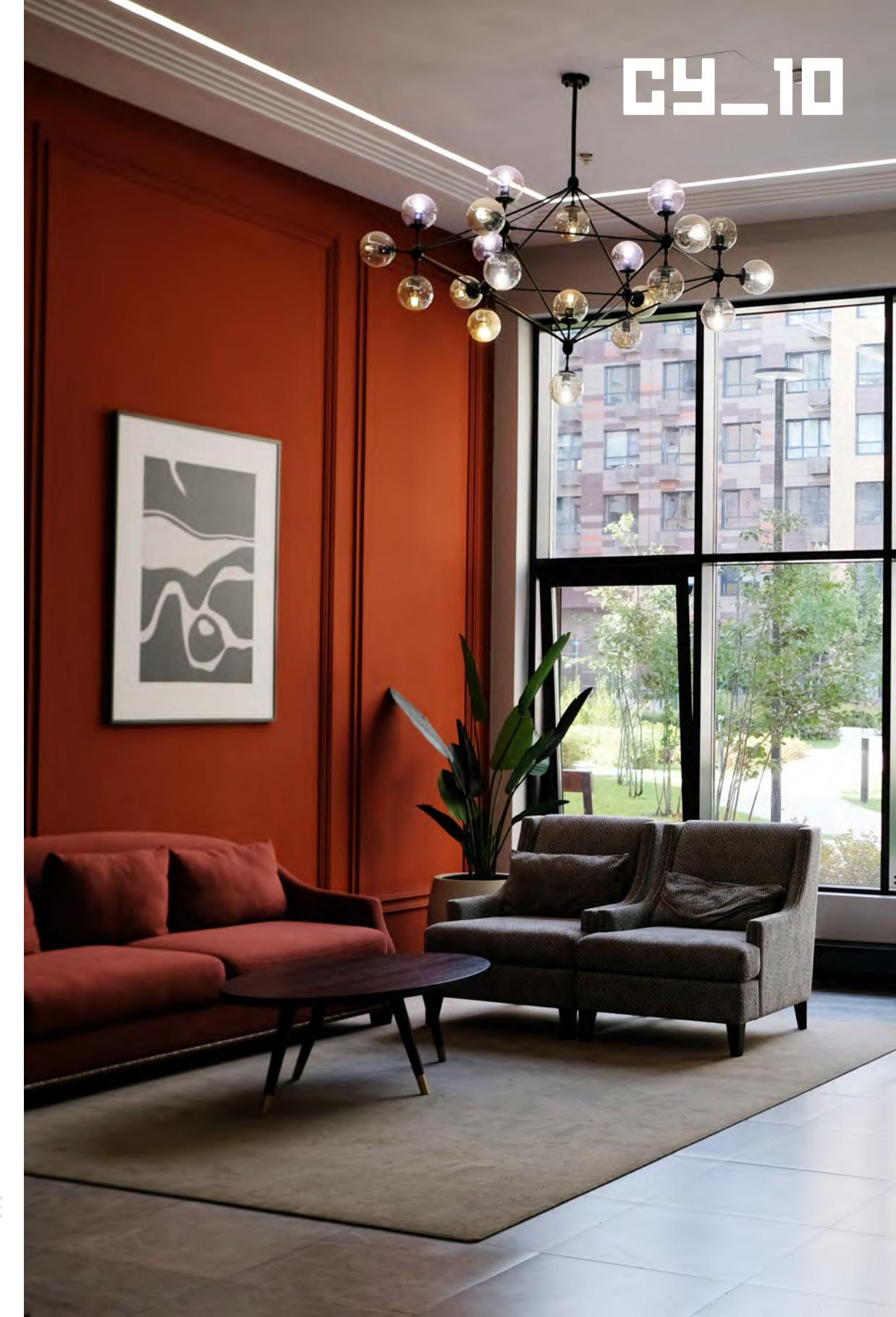
**Отделка мест общего пользования (МОП):**  
Холлы, лифтовые узлы, коридоры.

ОСНОВАНИЕ  
И КАРКАС

ВНУТРЕННИЕ  
РАБОТЫ

ОГРАЖДАЮЩИЕ  
КОНСТРУКЦИИ

ФИНАЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ



## Благоустройство территории

Устройство дорожек, парковок, озеленение, наружное освещение.

## Пусконаладочные работы и сдача

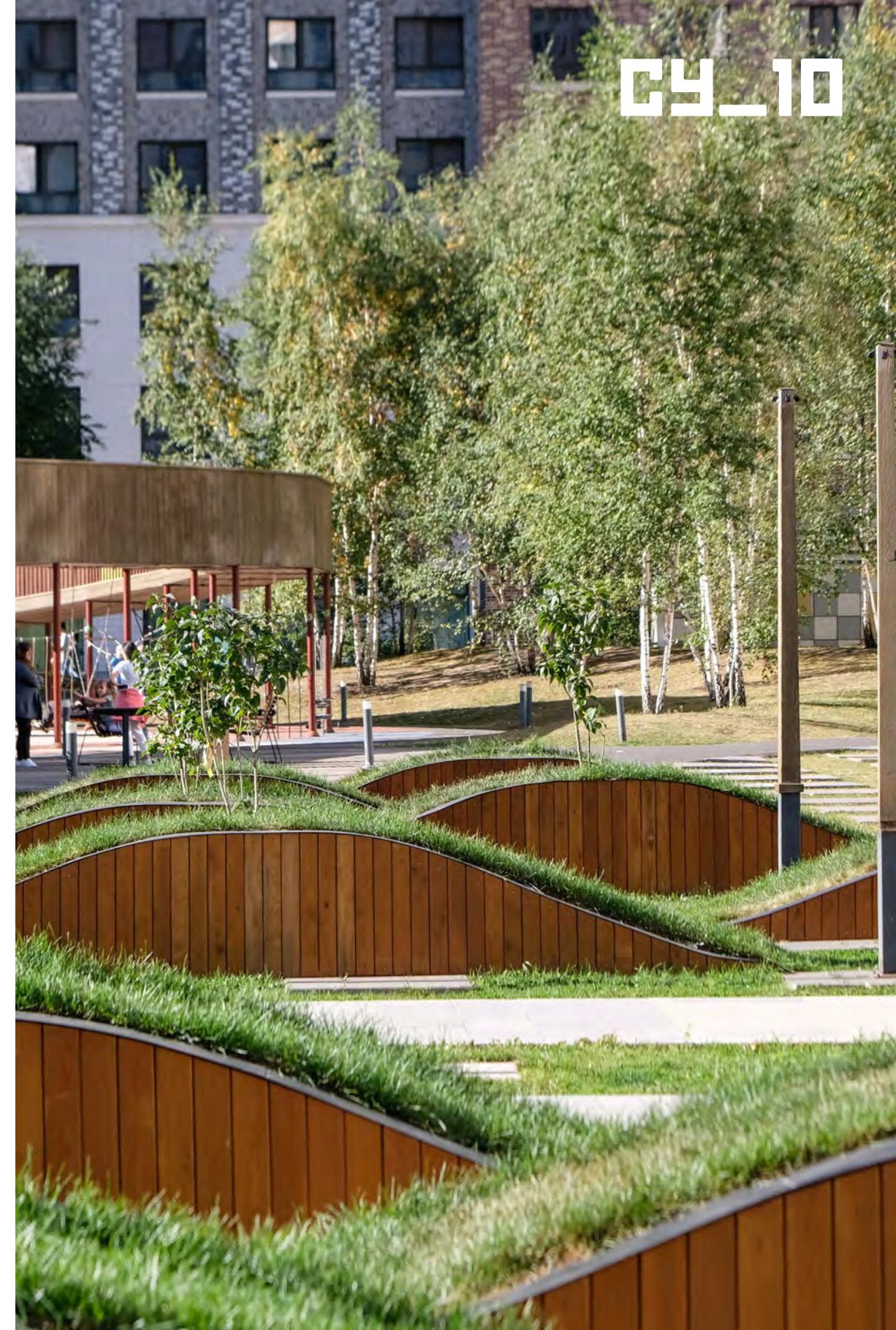
Комплексное опробование всех систем, получение заключений и разрешений, сдача объекта государственной комиссии.

ОСНОВАНИЕ  
И КАРКАС

ВНУТРЕННИЕ  
РАБОТЫ

ФИНАЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ

ОГРАЖДАЮЩИЕ  
КОНСТРУКЦИИ



## ОБЖИМНЫЕ МУФТЫ ДЛЯ АРМАТУРЫ

- ПЕРВЫЕ В РОССИИ С СЕРТИФИКАЦИЕЙ НИИЖБ ПО ГОСТ
- РЕКОРД: 15 000 СОЕДИНЕНИЙ/МЕСЯЦ (ПРОЕКТЫ «ПРЕСНЯ СИТИ», «САВЕЛОВСКИЙ СИТИ»)

## РОБОТИЗИРОВАННАЯ ТЕХНИКА

- ВИБРОПЛИТЫ И ВИБРОКАТКИ СО СВЯЗЬЮ ПО РАДИО
- ГРУЗОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ СО СКВОЗНОЙ ШАХТОЙ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
- СТАНКИ-РОБОТЫ С ЧПУ ДЛЯ ГИБКИ АРМАТУРЫ

## МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

- СБОРНЫЕ БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ (ОФИСЫ, ОБЩЕЖИТИЯ)
- КРУПНЕЙШИЙ ПРОЕКТ: 3 ЭТАЖА, 90 МОДУЛЕЙ



- О1 АУДИТ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
АНАЛИЗ ТЗ, ОЦЕНКА СТОИМОСТИ И СРОКОВ.
- О2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**  
ФИКСАЦИЯ ВСЕХ УСЛОВИЙ И КРІ.
- О3 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ**  
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ, МОБИЛИЗАЦИЯ НА ОБЪЕКТ.

- О4 СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**  
ПОЭТАПНЫЙ КОНТРОЛЬ, ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.
- О5 СДАЧА ОБЪЕКТА**  
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ПОДПИСАНИЕ АКТОВ.
- О6 ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ПОСЛЕ СДАЧИ.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И ТЕКУЩИЕ  
ПРОЕКТЫ В МОСКВЕ



## ПОСТРОЕННЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

СУ\_10



ЖК Пресня сити



Селигер сити



Огни 2



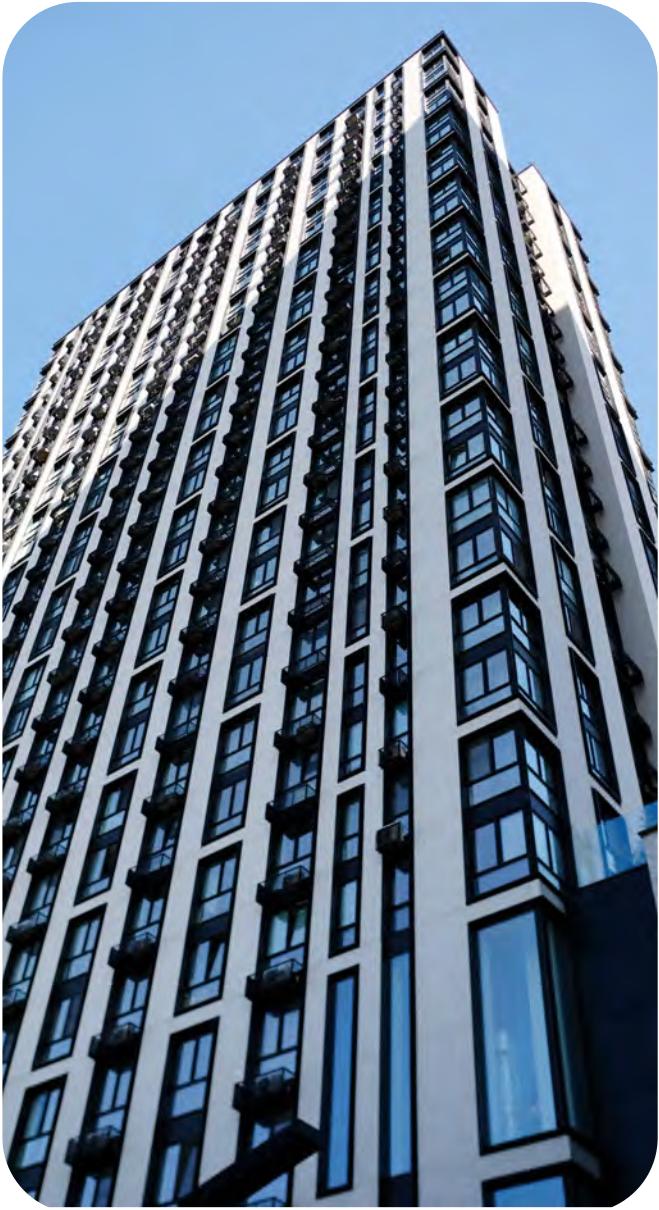
Павелецкая сити

## ПОСТРОЕННЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

СУ\_10



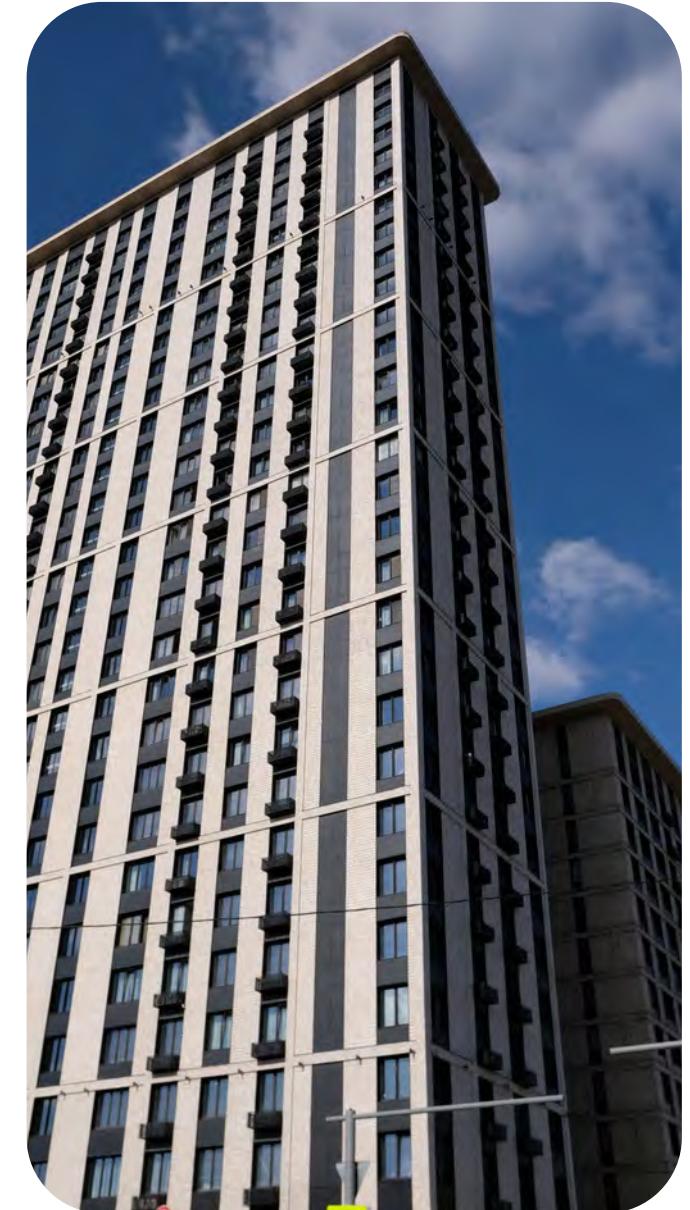
Life Кутузовский



Discovery Park



Метрология



Настоящее

## ПОСТРОЕННЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

СУ\_10



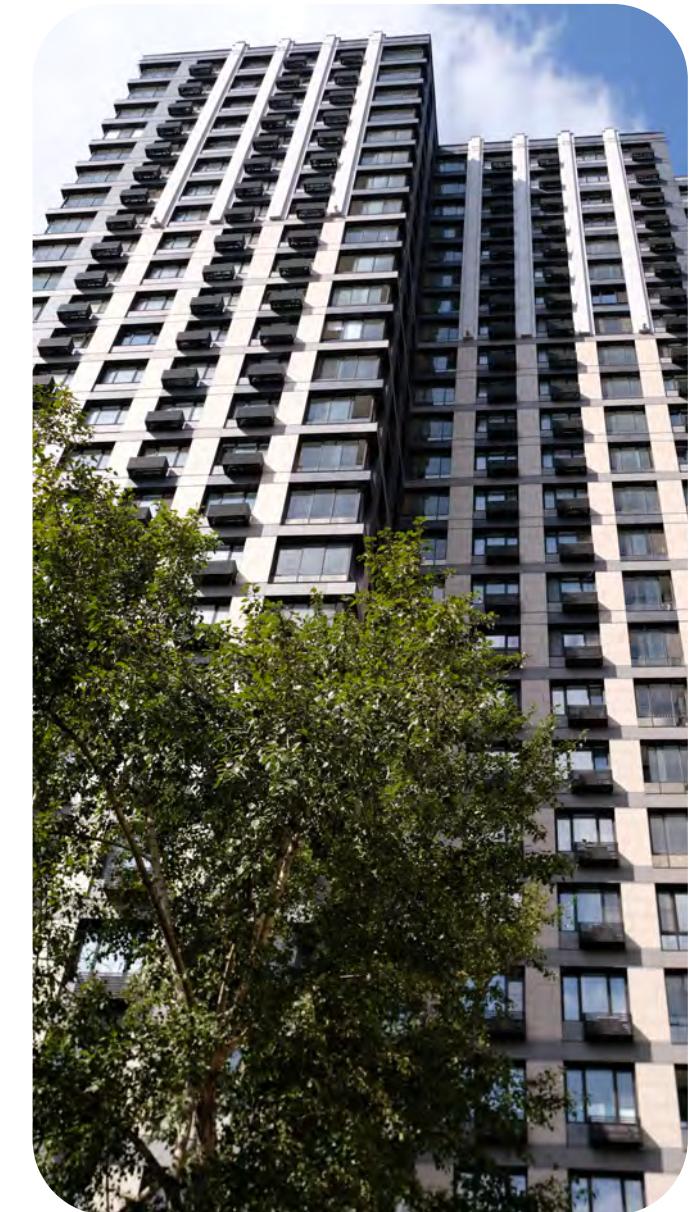
Primavera Rossini



City Bay



Событие



Top Hills

НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

СУ\_10



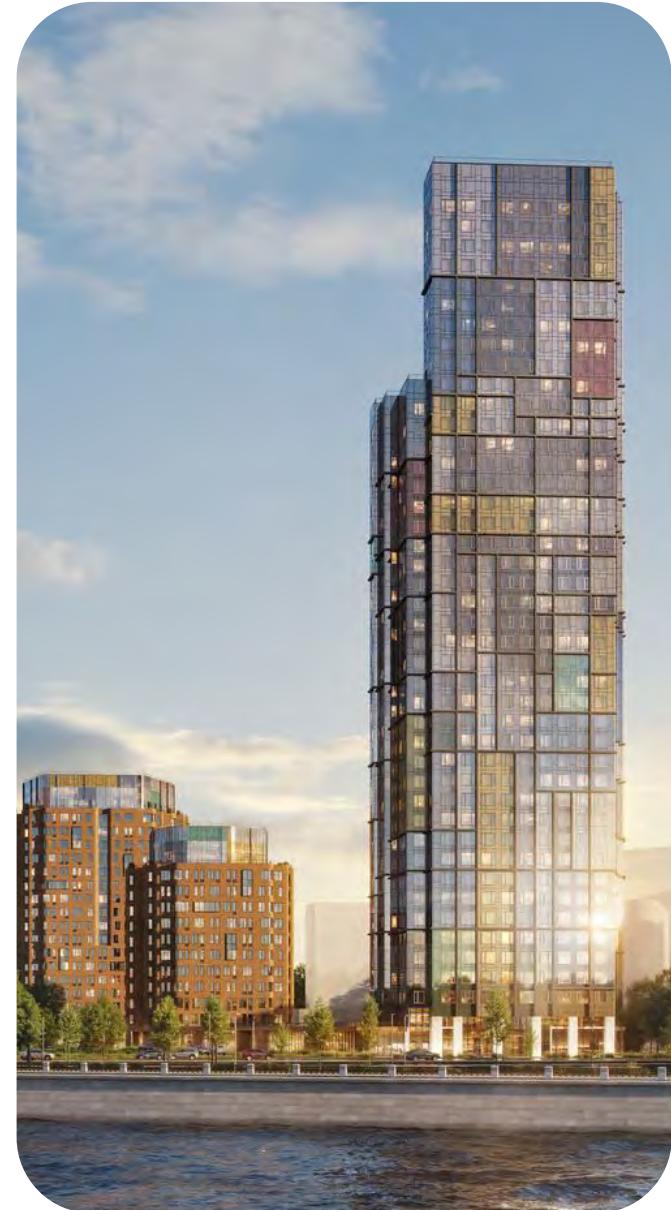
Stories



Садовническая 69



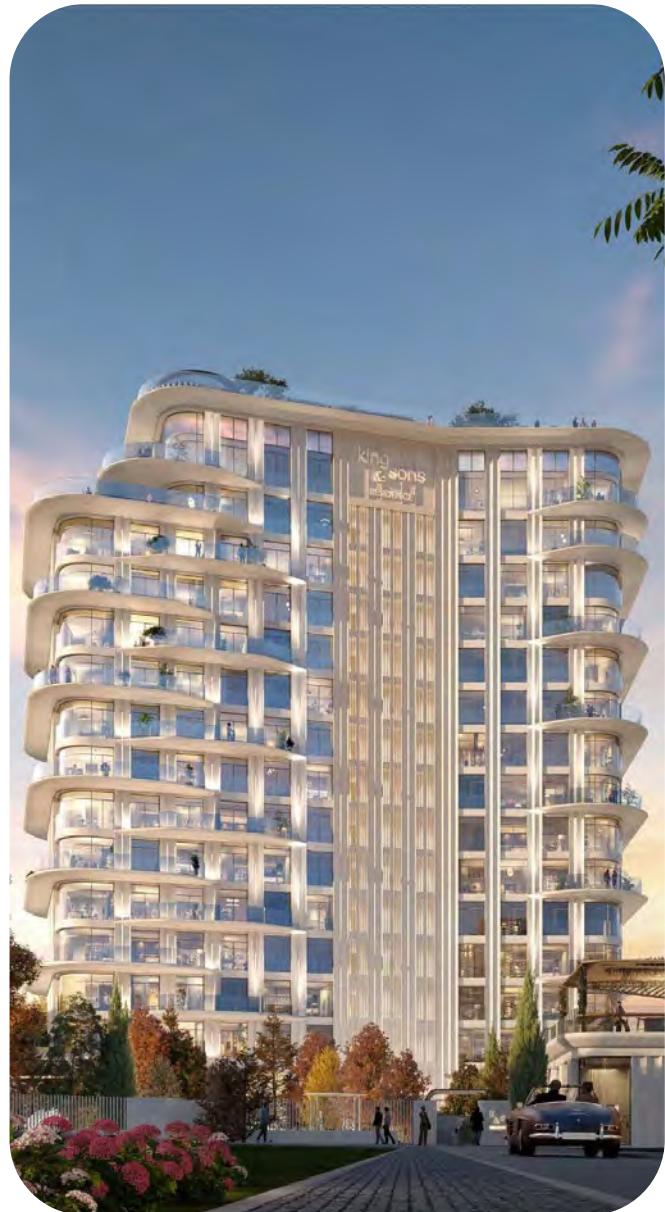
Wave



Зиларт Марк

НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

СУ\_10



King&Sons



ALIA



Primavera Bellini



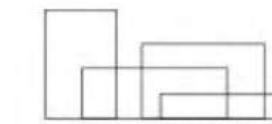
Дом 56

НАМ ДОВЕРЯЮТ

СУ\_10

Sminex -  INGRAD

ГАЛС  
Интеллигентный девелопмент

  
BALCHUG  
DEVELOPMENT

  
СПАРТАК  
Официальный партнер стадиона

ASTERUS

OCTOBER  
GROUP

ДОНСТРОЙ

 ЛСР

 PIONEER

WAFI DEVELOPMENT

талан

MR GROUP

## надежность

ФИНАНСОВАЯ  
СТАБИЛЬНОСТЬ  
И РЕПУТАЦИЯ

## качество

МНОГОСТУПЕНЧАТЫЙ  
КОНТРОЛЬ

## опыт

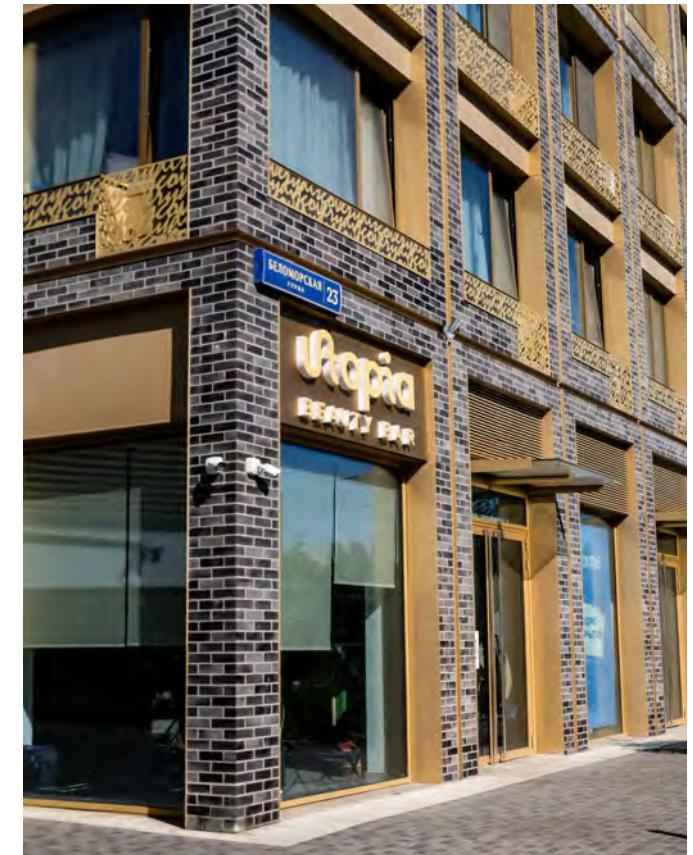
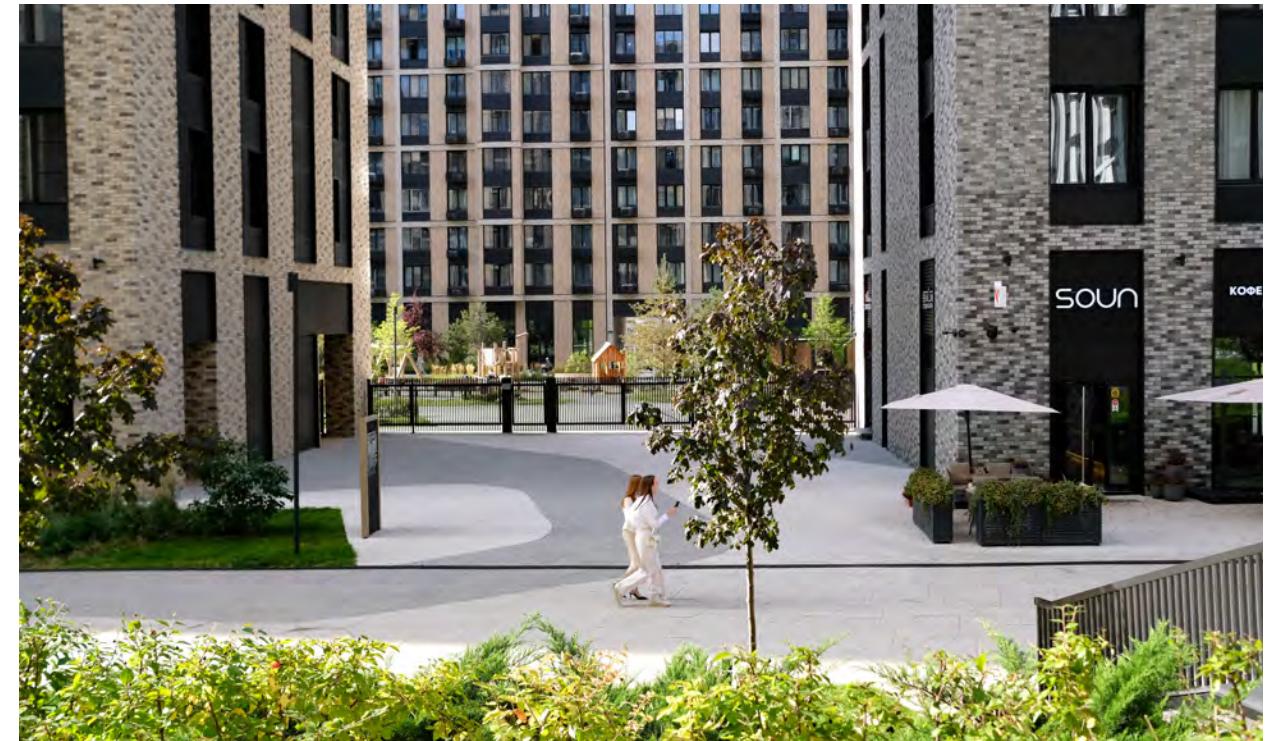
30 ЛЕТ И 100+  
УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ

## сроки

100% СОБЛЮДЕНИЕ  
ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

## ресурсы

СОБСТВЕННАЯ  
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
БАЗА И КОМАНДА



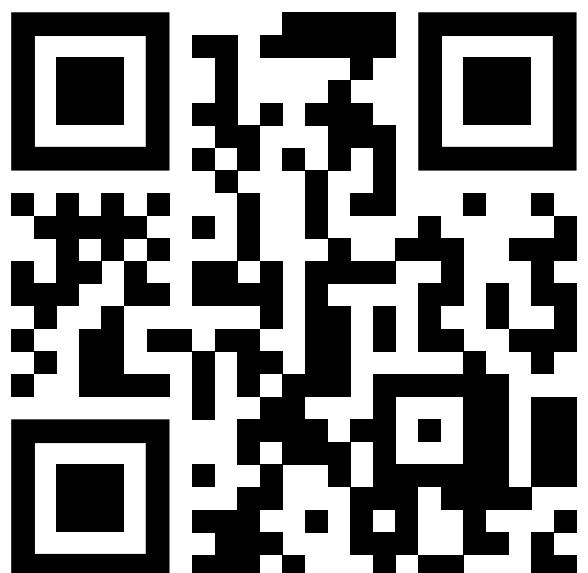
ДАВАЙТЕ ОБСУДИМ ВАШ ПРОЕКТ

СУ\_10

**Сайт:** <https://su10.ru/>

**Телефон:** +7 (495) 616-53-29  
+7 (495) 616-23-22

**E-mail:** su10.ru



СЧ-10

ДОВЕРЬТЕ ПРОЕКТ ТЕМ,  
КТО ВЫРОС ВМЕСТЕ СО СТОЛИЦЕЙ